



Vente investisseur - 3 lots

MATOURY 97351

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Vente investisseur - 3 lots

A Matoury (97351), proche commerces ,écoles et Matourienne.

Ensemble immobilier occupé A VENDRE - S'adresse à des projets investisseurs

Il comprend une maison louée de 7 pièces plain pied, avec 6 chambres climatisées, louée 1500€ par mois avec bail en cours jusqu'en mai 2028, grande terrasse couverte, portails électriques de chaque côté et sécurisé.

Vendu avec deux appartements type T3 récent (2025) et indépendants, vendus libres.

Revenus locatifs potentiels: env 3000€ / mois

Taxe foncière en 2025 : 1835€. Opportunité spéciale investisseur.

Honoraires charge vendeur.

Parcelle hors zones géorisques.

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105 m²

7 pièce(s)

6
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	3
Exposition Séjour	NORD-EST
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	614 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





