



Maison de ville T4

cayenne 97300

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Maison de ville T4

Cayenne - Secteur Chatenay

TRAVAUX EN COURS - Petite maison de ville 4 pièces, indépendante dans une allée piétonne avec :entrée dégagement, cuisine semi ouverte avec passe plat bois de Guyane, chambre en RDC, séjour d'environ 16m² avec accès terrasse par volet électrique, à l'étage, palier qui dessert 2 chambres, salle d'eau, wc, un renforcement avec étagère. Stationnement sur rue.

Dans un lotissement de pavillons résidentiels, proche commodités et transports.
Rénovations récentes.

Honoraires: charge vendeur

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-UEST
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	123 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



