GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Royan 17200

Appartement Royan 3 pièce(s)

Royan 17200

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus
170 100 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement Royan 3 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ - ROYAN PROCHE CENTRE

Découvrez cet appartement type 3 à Royan, situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur et interphone.
D'une superficie habitable de 65,33 m², cet agréable appartement est en très bon état général.
Il comprend une entrée, un séjour de 21 m², une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.
Une cave et un parking extérieur sont associés à ce bien.
Les charges de copropriété comprennent le chauffage, ainsi que l'eau froide et chaude (collective avec compteur).
Cet appartement est situé à 900 mètres du marché central et des commerces du centre-ville.
Vous trouverez les premiers commerces à moins de 50 mètres et la plage de la Grande Conche à 1,5 km.

65.33 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

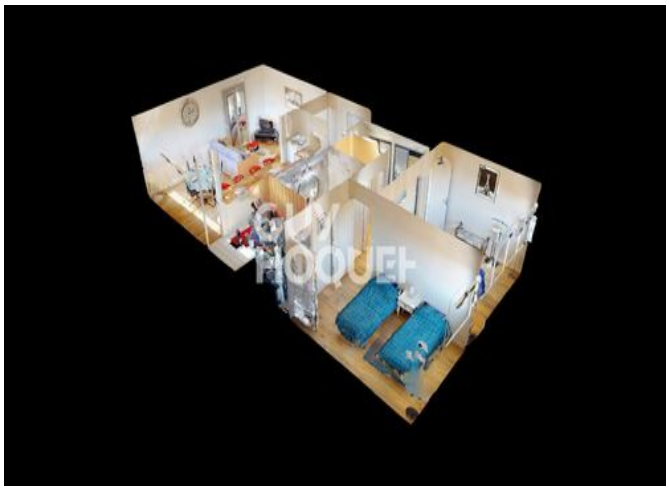
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	205 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Train	1.80 km
Distance Commerces	0.05 km
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3900 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1290€ au 01/01/2026

Photos du bien