



Maison récente 4 pièces à louer à Gagny, quartier Jean Bouin

GAGNY 93220

1 590 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1590 € Honoraires

charges locataires: 1020.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.73 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch

77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison récente 4 pièces à louer à Gagny, quartier Jean Bouin

À louer, maison récente de 4 pièces d'une surface de 77,80 m² située dans le quartier Jean Bouin à Gagny. Cette maison comprend, au rez-de-chaussée : entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée équipée, WC. A l'étage : 3 chambres avec placard, salle d'eau avec WC. Un garage simple et une place de parking devant la maison sont inclus.

Jardin de 200m².

La maison est idéalement située à seulement 5 minutes de la gare Le Chénay ? Gagny, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires : École Victor Hugo, École élémentaire Lavoisier, Collège Théodore Monod, École maternelle Louise Michel, École Louis Pasteur... Une crèche collective les confettis est également proche, ainsi que divers commerces et services.

Disponible le 1er septembre.

77.8 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1590 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1078€ et 1458€

Photos du bien



