



À vendre - Superbe T2 de 43 m² - Quartier La Terrasse, Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre - Superbe T2 de 43 m² - Quartier La Terrasse, Saint-Étienne

Situé dans le secteur très recherché de La Terrasse à Saint-Étienne, découvrez ce magnifique appartement T2 de 43 m², niché au sein d'une résidence moderne construite en 2021.

Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre confortable, une salle d'eau moderne ainsi que des prestations récentes garantissant un excellent confort de vie.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des axes routiers et de toutes les commodités, il conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement locatif.

L'appartement est vendu avec une cave, idéale pour le stockage.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément, un véritable plus dans le secteur.

Les atouts du bien :

Résidence récente (2021)

Appartement en état impeccable

T2 de 43 m² fonctionnel et lumineux

Quartier prisé de La Terrasse
Cave incluse
Garage disponible en supplément
Proche de toutes les commodités

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

