



## Maison 6 pièce(s) 177 m2

LABASTIDE CEZERACQ 64170

**314 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison 6 pièce(s) 177 m2

Amoureux de la pierre, du cachet, du charme de l'ancien rénové

ce bien est pour vous!

plein centre d'un village rural, au calme et proche de tout

cette maison dispose d'un séjour spacieux, un salle à manger à l'ancienne avec sa cuisine ouverte

4 vraies chambres et 1 bureau

parcelle calme et arborée

demandez une visite

**182 m²**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2023-05-30 22:12:49

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

169 kWh/m2 par an

Surface terrain

800 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1988€ et 2690€

---

## Photos du bien





