



Belle maison de maître 200 m² avec piscine et dépendances proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

336 500 € *

* 336 500 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Belle maison de maître 200 m² avec piscine et dépendances proche Hagetmau

STANDING! A proximité immédiate d'Hagetmau, découvrez cette superbe maison de maître d'environ 200 m², nichée au coeur d'un magnifique parc arboré de 5 170 m². Une propriété pleine de caractère où authenticité, volumes généreux et confort moderne se conjuguent à la perfection.

Dès l'entrée, le charme opère avec un vaste hall desservant une chaleureuse pièce de vie de 42 m², sublimée par ses poutres apparentes et ses colombages, offrant une atmosphère authentique et conviviale. La cuisine semi-ouverte de 14 m² prolonge harmonieusement cet espace de vie. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre de 12 m², d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une buanderie ainsi que d'un espace cellier.

À l'étage, un palier distribue trois belles chambres aux volumes confortables, de 14 à 20 m², un espace bureau idéal pour le télétravail, une seconde salle d'eau équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, les prestations sont tout aussi séduisantes. Vous profiterez d'une cuisine d'été de 19 m², d'une magnifique terrasse couverte de 50 m² aménagée dans une annexe pleine d'authenticité, idéale pour recevoir famille et amis. Un hangar de 41 m² ainsi qu'une dépendance attenante à la maison de 46 m² offrant de nombreuses possibilités (logement indépendant, atelier, espace de stockage) viennent compléter cet ensemble.

Côté confort, cette propriété bénéficie d'équipements performants et économiques : menuiseries en double vitrage, chauffage par pompe à chaleur air/eau, ballon thermodynamique, poêle à granulés, panneaux photovoltaïques ainsi qu'une agréable piscine au chlore de 7 x 3 m pour profiter pleinement des beaux jours.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux des belles demeures, à la recherche d'un environnement paisible et verdoyant.

200.53 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2026-08-04 22:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Surface terrain	5170 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





