GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Sainte-Maxime 83120

Maison à vendre de 2 pièces de 40 m²

Sainte-Maxime 83120

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Maison à vendre de 2 pièces de 40 m²

Vous recherchez un pied-à-terre, une résidence principale ou un investissement locatif à Sainte-Maxime ? Découvrez ce charmant Mazet de 40 m², offrant un agréable cadre de vie.

Fonctionnel et bien agencé, il dispose d'un bel espace de vie, d'une chambre et d'un extérieur idéal pour profiter des beaux jours.

Sa situation privilégiée, à proximité des commodités et des transports, en fait une belle opportunité à ne pas manquer.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser le bien selon vos envies. Vous bénéficierez également d'un stationnement privatif.

N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

40.8 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1982
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	564 €
Surface terrain	78 m2

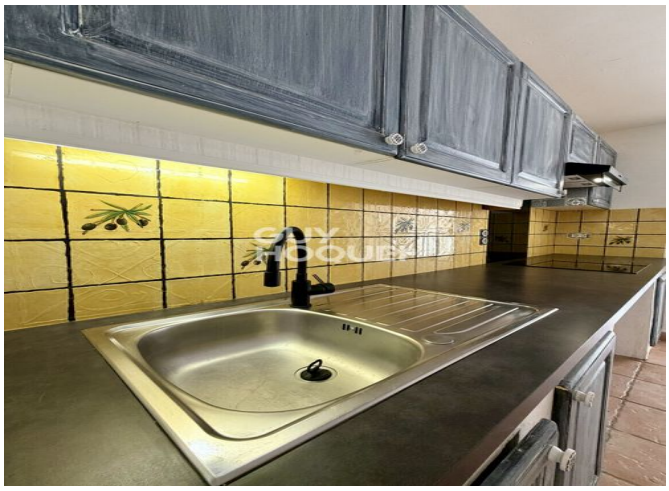
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2026

Photos du bien



AVANT
APRÈS