



Appartement à vendre de 3 pièces de 94.95 m²

Ugine 73400

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement à vendre de 3 pièces de 94.95 m²

Découvrez ce charmant appartement situé au 4^{ème} étage avec un ascenseur à Ugine, offrant une surface généreuse de 96,33 m². Parfait pour une famille, il dispose de deux chambres spacieuses, idéales pour créer votre cocon personnel.

La pièce vie est très spacieuse et offre plus de 37 M².

Profitez d'une salle d'eau moderne et d'un espace de vie lumineux. Le chauffage est efficace, garantissant votre confort tout au long de l'année.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun. La station de bus Lycée René Perrin est à seulement 4 minutes à pied, desservie par la ligne ARL_L3, facilitant vos déplacements quotidiens.

À un prix attractif de 199 000€, cette opportunité est à saisir rapidement. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Logement à consommation énergétique excessive

96.33 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

Photos du bien



