



MAISON AVEC TRES BEAU JARDIN TERRASSE ET DEPENDANCE- TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

457 500 € *

* 457 500 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON AVEC TRES BEAU JARDIN TERRASSE ET DEPENDANCE- TROUVILLE SUR MER

À seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Trouville-sur-Mer, venez découvrir cette charmante maison de 78m², idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, d'un salon cosy, de deux chambres confortables et d'une salle de bains avec douche et baignoire.

Vous profiterez également d'un jardin privatif d'environ 160 m², avec terrasse bien exposée, parfait pour les beaux jours.

En bonus : une dépendance de 30m² environ offrant de multiples possibilités (atelier, bureau, garage, studio à aménager)

Situation idéale : au calme, tout en étant proche des commerces, des écoles et de la plage.

Une belle opportunité à saisir !

Pour une visite contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	160 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





