



Maison Elbeuf 9 pièce(s) 255M² + grenier aménageable = 350m²

ELBEUF 76500

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison Elbeuf 9 pièce(s) 255M² + grenier aménageable = 350m²

Découvrez cette maison aux beaux volumes, répartie sur plusieurs niveaux.

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un garage et d'un local technique.

Le 1er étage offre une salle de squash ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail.

Au 2e étage, vous trouverez un agréable espace de vie composé d'un séjour, salon et cuisine, ainsi que 2 chambres, 2 salles d'eau et un sauna pour des moments de détente.

Un grenier aménageable complète ce bien et offre de nombreuses possibilités selon vos envies.

Une maison atypique, fonctionnelle et pleine de potentiel, proposée en exclusivité et à découvrir sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Aubin-Lès-Elbeuf pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Alexandre DORLEANS +330663070016
Agent Commercial - RSAC N°878 854 066 - Evreux

255 m²

9 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	5 km
----------------	------

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	8 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Couvert
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	181.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	102 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4990€ et 6770€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



