



Magnifique Maison de 160m2, 5 Chambres, Double Garage - 71960 DAVAYÉ

DAVAYE 71960

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Magnifique Maison de 160m2, 5 Chambres, Double Garage - 71960 DAVAYÉ

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez cette charmante maison des années 2000 de 159,65 m² située sur la commune prisée de Davayé, au coeur des vignes, offrant une vue agréable et une exposition sud-est.

Ce bien rare sur le marché comprend 7 pièces dont 5 chambres, avec 3 chambres au rez-de-chaussée, idéal pour une famille. La maison dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux avec cheminée et d'un chauffage central électrique au sol en partie, une salle de bains, 2 salles d'eau et 3 toilettes.

Construite en 2005, avec fenêtres PVC double vitrage et volets électriques, elle est en très bon état général.

Le terrain de 1438 m² comprend une terrasse, un garage double, une vaste cour de stationnement et un système d'alarme.

La localisation est idéale avec un accès rapide aux commerces (1 km), à l'école primaire (1 minute), au bus (5 minutes), à la gare (5 km) et à l'autoroute (5 km).

Le prix de vente est de 369 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHARNAY-

159.65 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-07-27 17:09:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Surface terrain	1438 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien





