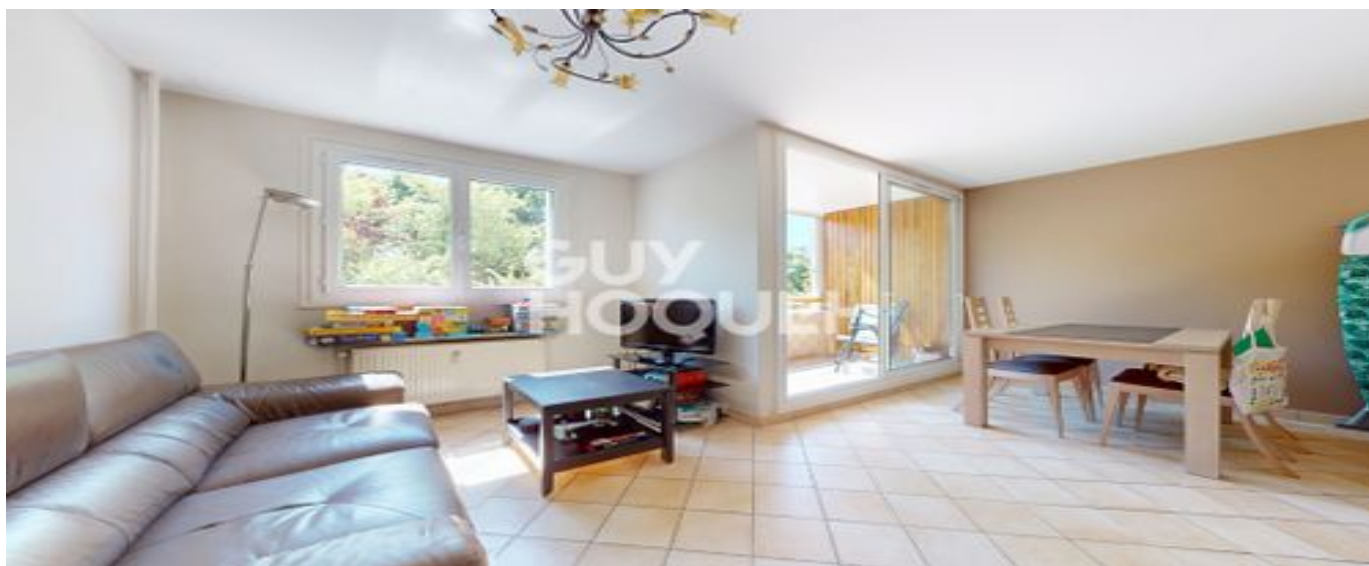




Appartement à vendre de 4 pièces de 79 m²

Ermont 95120

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement à vendre de 4 pièces de 79 m²

Exclusivité Guy Hoquet, Dans le quartier de Cernay à 2 pas de gare et du centre-ville dans une résidence arborée et fermée, découvrez ce lumineux appartement traversant de 4 pièces principales comprenant : Entrée, cuisine, séjour avec accès loggia exposée Sud et sans vis à vis, dégagement, salle d'eau avec douche à l'italienne, 3 chambres et W.C séparés.

Le bien dispose d'un Box fermé pour stationner et d'une cave.

Emplacement privilégié, résidence calme, bien en bon état général, contactez nous pour une visite !
Visite Virtuelle disponible.

78.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	349
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4092 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien

