



Maison à vendre de 3 pièces de 101.89 m²

Mornac-sur-Seudre 17113

313 000 € *

* 313 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre de 3 pièces de 101.89 m²

Découvrez cette charmante maison à Mornac-sur-Seudre, idéale pour un couple ou une petite famille. Elle est composée d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC. Terrasse couverte, cabanon et jardin.

Cette maison bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE B), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité. Le chauffage performant assure votre confort tout au long de l'année.

Située dans un cadre paisible à seulement 15 minutes de ROYAN (17).

À 313 000€, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

101.89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	77 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Mixte, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	490 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2025

Photos du bien





