



MONTBONNOT-SAINT-MARTIN – Charmant T1 avec mezzanine – 36 m² au sol

Montbonnot-Saint-Martin 38330

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 221 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 65 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY

38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

MONTBONNOT-SAINT-MARTIN – Charmant T1 avec mezzanine – 36 m² au sol

MONTBONNOT-SAINT-MARTIN – 585 rue Général de Gaulle

Agréable appartement 1 P+C avec mezzanine, offrant 24,83 m² habitables et 36,26 m² de surface au sol, situé au 2ème étage d'un immeuble ancien, avec beaucoup de charme grâce à ses poutres apparentes et ses volumes sous toiture.

Il est composé d'une pièce de vie avec espace cuisine aménagée d'environ 15 m² habitables (17,85 m² au sol), lumineuse et exposée Est, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque. Un escalier permet d'accéder à une mezzanine de 5,85 m² habitables et 13,29 m² au sol, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à sa fenêtre de toit et pouvant accueillir l'espace nuit.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique, et d'une production d'eau chaude individuelle par ballon électrique.

Loyer mensuel : 590 € charges comprises (pas de provision mensuelle sur charges).

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires Location charge locataire : 221 € TTC

(dont 65 € d'honoraires d'état des lieux).

DPE :
CLASSE ÉNERGIE : D – ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE : B.
Consommation énergétique : 224 kWhEP/m²/an – Émissions : 8 kgCO₂/m²/an.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 € et 840 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Disponible dès à présent – VISITES SUR RDV
(Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

24.83 m²

1 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	590
Provision sur charges	
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2023

Photos du bien



