



Maison

27530 27530

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

02 37 62 49 49

Maison

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette spacieuse et belle maison de ville comprenant en rez de chaussée une entrée desservant un salon un séjour avec poêle à granules ouvrant sur une véranda chauffée , une cuisine aménagée et équipée flambant neuve, un WC , un débarras

A l'étage, un grand palier desservant , 3 belles chambres dont une avec un dressing, une vaste pièce ,une salle de bains avec WC, une suite parentale avec salle d'eau WC privative et une spacieuse salle de jeux

Au deuxième étage nous trouverons un grenier à aménager avec escalier existant

En continuité de la maison , nous trouverons une belle pièce, un débarras, une buanderie ainsi qu'un atelier, une cave

Dans le terrain paysagé et clos de murs de 695 m², une petite maison avec pièce de 28 m², et un étage de 20 m², idéal maison d'amis

Idéal grande famille ou investisseurs

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 afin d'organiser une visite

217 m²

9 pièce(s)

**6
chambres**

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	2
Distance Train	10 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-03-17 01:49:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	720 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2270€

Photos du bien





