



## 2 min Gare ERMONT-EAUBONNE -Appartement 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> + parking

Ermont 95120

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## 2 min Gare ERMONT-EAUBONNE -Appartement 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> + parking

A 200 mètres de la Gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne J et H + RER C) et des commerces, votre Agent Guy Hoquet EAUBONNE est fier de vous présenter cet appartement de deux pièces situé dans la résidence récente Bouygues 360°.

Cet appartement se compose, d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour et sa cuisine US aménagée et semi-équipée donnant accès à la loggia de 3m<sup>2</sup> exposée EST. Vous profiterez d'une chambre spacieuse de 11.4m<sup>2</sup> avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

Les + : une place de Parking en sous-sol, lumineux, résidence bien isolée avec ascenseur et local poussettes.

Un bel appartement à ne pas rater !

A visiter avec votre Agent Guy Hoquet Gare Ermont-Eaubonne !

40.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 141 kWh\m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2016                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 373                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1560 €                    |

## Photos du bien

