



Maison béarnaise proche d'ORTHEZ avec dépendance et piscine

ORTHEZ 64300

519 400 € *

* 519 400 € honoraires inclus

495 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison béarnaise proche d'ORTHEZ avec dépendance et piscine

Située à quelques minutes d'Orthez, en direction de Pau, au coeur d'un charmant village béarnais, découvrez cette authentique propriété de caractère, où le charme de l'ancien se mêle harmonieusement à de généreux volumes et à un cadre de vie privilégié.

Cette belle maison béarnaise, empreinte d'authenticité, séduit dès l'entrée par ses espaces lumineux et ses prestations. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour double baigné de lumière, sublimé par une cheminée qui confère une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une cuisine indépendante, une buanderie, une salle dédiée au bien-être ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

L'espace nuit, réparti sur les étages, offre une configuration idéale pour accueillir une grande famille ou développer une activité d'accueil. Le premier étage se compose de deux espaces distincts : le premier dessert deux chambres et une salle d'eau avec WC, tandis que le second propose trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC indépendant. Au deuxième étage, une mezzanine aménagée en bureau précède une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC, offrant un espace intime et fonctionnel.

À l'extérieur, une superbe grange en galets, véritable signature du patrimoine local, apporte un cachet supplémentaire à la propriété. Une partie comprend déjà une chambre d'hôtes et offre un remarquable potentiel d'aménagement selon vos projets : hébergement touristique, espace de réception, atelier ou

logement indépendant.

L'ensemble est implanté sur un magnifique terrain paysager de 3462 m², véritable écrin de verdure propice à la détente. Une piscine vient parfaire cet environnement paisible et préservé, faisant de cette propriété un lieu de vie rare où authenticité, confort et qualité de vie se conjuguent à merveille.

Une propriété de caractère aux multiples possibilités, idéale pour une résidence familiale, une maison de vacances ou un projet d'accueil touristique, à seulement quelques minutes des commodités d'Orthez.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

266.3 m²

9 pièce(s)

8 chambres

1 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1630
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-05-19 22:24:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

161 kWh/m2 par an

Surface terrain

3462 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4329€ et 5857€

Photos du bien







