



## Maison neuve de plain-pied à Orthez 4 pièce(s)

ORTHEZ 64300

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison neuve de plain-pied à Orthez 4 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Maison neuve de plain-pied à proximité immédiate des commodités d'Orthez !

Vous recherchez une maison moderne, économe en énergie et sans travaux ? Cette maison neuve d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables a tout pour vous séduire !

Elle propose une belle pièce de vie lumineuse avec pompe à chaleur air/air, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé et un garage attenant.

De belles prestations comme des menuiseries aluminium double vitrage, des volets roulants électriques, une porte de garage motorisée ainsi que des équipements récents garantissant un excellent confort au quotidien.

? Norme RE 2020

? DPE A / A

? Chauffe-eau thermodynamique

? Tout-à-l'égout

? Terrain plat et entièrement clôturé d'environ 600 m<sup>2</sup>

Située à quelques minutes seulement des commerces, écoles et services d'Orthez, cette maison est idéale pour une famille, un jeune couple ou des retraités souhaitant profiter du confort du neuf.

? Contactez votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER dès maintenant pour organiser une visite !

98.47 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Jardin                             | Oui                                   |
| Année construction                 | 2025                                  |
| Fenêtres                           | Aluminium Double Vitrage              |
| Assainissement                     | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau                     | 1                                     |
| WC                                 | 1                                     |
| Type Chauffage                     | Individuel                            |
| Mode Chauffage                     | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude                         | Thermodynamique                       |
| Etat intérieur                     | Très bon                              |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                   |
| Conso Energ                        | 35 kWh/m2 par an                      |
| Valeur consommation énergie finale | 18 kWh/m2 par an                      |
| Surface terrain                    | 607 m2                                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€

---

## Photos du bien





