



Studio à vendre de 1 pièce de 34.54 m² avec cellier et garage

Bourgoin-Jallieu 38300

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Studio à vendre de 1 pièce de 34.54 m² avec cellier et garage

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés.

À vendre: Charmant studio Situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence recherchée en hyper centre de Bourgoin-Jallieu, ce studio fonctionnel et parfaitement agencé offre un cadre de vie pratique, lumineux et idéalement placé, à deux pas des commerces, transports et services.

La pièce de vie bénéficie d'un coin nuit clairement délimité, permettant une organisation harmonieuse de l'espace et un confort quotidien appréciable. Le studio dispose également d'un coin cuisine pratique, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un cellier privatif situé sur le palier vient compléter les rangements, tandis qu'un garage fermé, avec une charge électrique, en sous-sol, rare en centre-ville, apporte un véritable atout pour stationner en toute sérénité.

Ce bien représente une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un premier achat en plein cœur de Bourgoin-Jallieu.

Proposé à 99 900€, ce studio est une opportunité à saisir pour un investissement ou un premier achat. Ne manquez pas cette chance de vivre au cœur d'une ville dynamique tout en bénéficiant d'un accès

facile aux transports. Contactez nous pour plus d'informations!

34.54 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Kitchenette
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	49
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1031 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





