GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

Maison Sotteville Les Rouen

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Sotteville Les Rouen

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison récente de 2023 encore sous décennale d'environ 72m² situé à proximité du jardin des plantes, des commerces, et des transports comprenant:
Au rez de chaussée : une pièce de vie d'environ 40m² avec une cuisine aménagée, équipée, un cellier.
A l'étage: Un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec wc

Le + Stationnement DEVANT la maison et Jardinet au calme !

Prestations : le chauffage est assuré par un poêle a granulés et l'eau chaude via un ballon thermodynamique , fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à € annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

71 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	75.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	60.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	99 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien

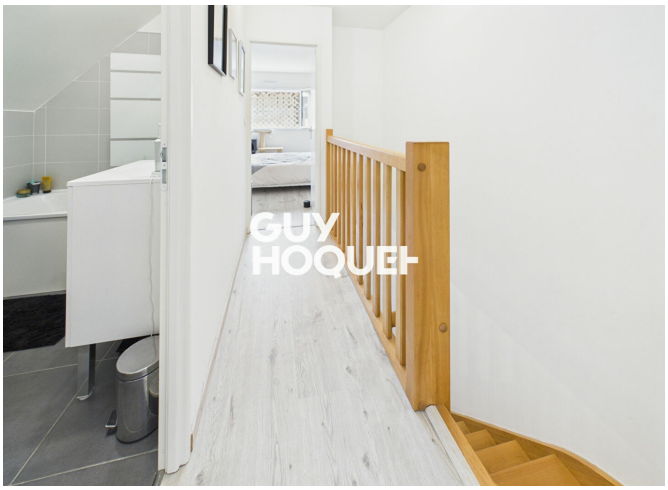
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Kellogg's
CORN
FLAKES

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Tissue
dyson
dyson

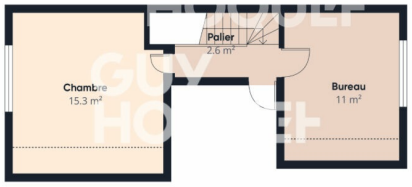
GUY
HOQUET
Tissue Box


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Niveau 0



Niveau 1

Surface totale approximative[1]

71.9 m²

Hauteur libre réduite

5.3 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
——— inférieure à 1.8 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS (PMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360