



Maison Tours

TOURS 37100

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Tours

Maison des années 1930 avec beaucoup de cachet.

Venez découvrir ne maison au charme indéniable.

Une belle entrée dessert un salon/séjour avec cheminée et parquet, une cuisine au gout du jour très bien pensée et une chambre.

A l'étage deux belles chambres, une salle de bains et un palier pouvant servir de bureau.

Un jardin verdoyant au calme .

Pas de travaux à prévoir.

85.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-09 16:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	302 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€

Photos du bien

