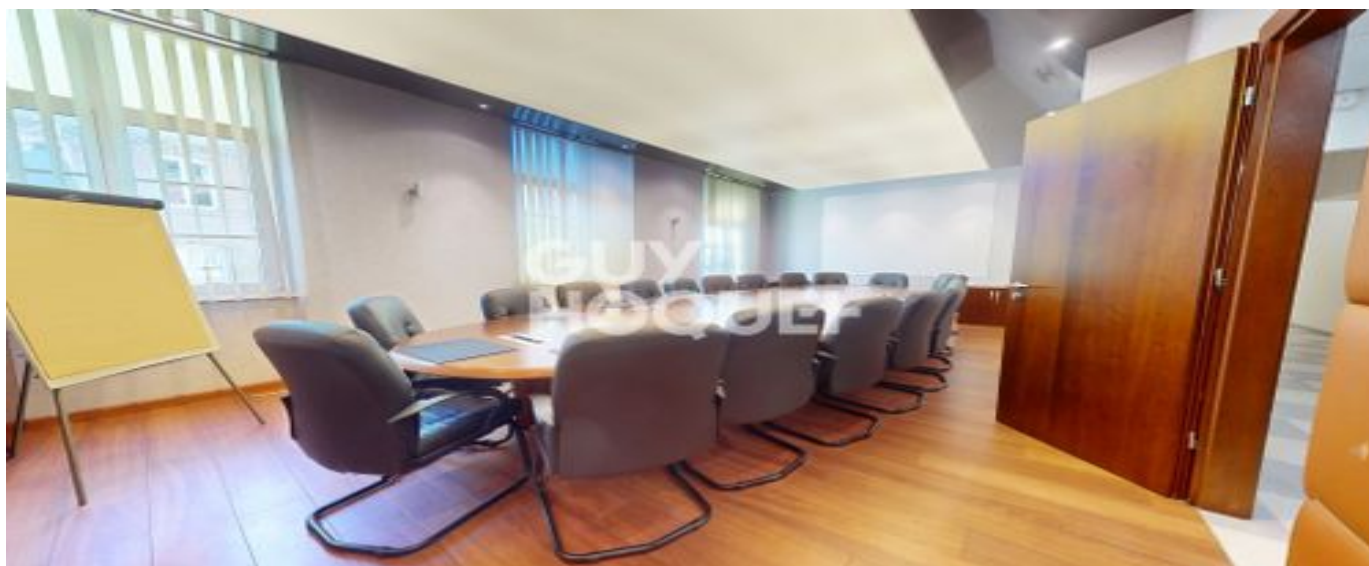




Local / Bureaux 350 m2 à Saint Avoild centre ville

SAINT AVOLD 57500

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Local / Bureaux 350 m2 à Saint Avoild centre ville

Votre agence immobilière Guy Hoquet Saint-Avoild vous propose à la vente ce magnifique plateau d'environ 350 m2 qui dispose d'un espace accueil, plusieurs bureaux (10), toilettes, cuisines, grande salle de réunion toute équipée, distribution simple et complète des connectivités internet sur l'ensemble du local.

Il est situé au premier étage sans ascenseur, en plein centre-ville de Saint Avoild au-dessus du bureau de la poste. Chaque bureau possède son climatiseur réversible (certains entretiens seront nécessaires). Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Interphone situé au bas de l'immeuble afin de faciliter l'accès.

Le bien est en copropriété, frais de syndic environ 4000 € /an, la taxe foncière environ 2 600 € /an.

Il y a plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 5 minutes du bien. On trouve plusieurs restaurants et commerces à proximité.

Le bien est à vendre pour 350 000 euros.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoild

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

350 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4000 €

Photos du bien

