



Maison Auxerre 5 pièce(s) 108 m2

AUXERRE 89000

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 5 pièce(s) 108 m2

Pavillon située à Auxerre dans un endroit calme et proche des commerces et écoles.

Il se compose d'une pièce de vie donnant sur balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Il possède également un sous-sol total avec une partie garage et jardin avec préau.

Travaux à prévoir !!!

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-08-07 17:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	485 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	485 kWh/m2 par an
Surface terrain	1089 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





