



F4 de 86 m² + 34 m² terrasse à 14mn du Métro Université

SAINT DENIS 93200

344 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F4 de 86 m² + 34 m² terrasse à 14mn du Métro Université

Superbe appartement F4 de 86 m² Loi Carrez avec 2 terrasses (30 m² et 4 m²), au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Très lumineux, triple exposition, calme, confortable et bien agencé. Quartier très calme. Un grand séjour avec cuisine US aménagée et équipée sur mesure, 3 chambres dont une avec terrasse privative de 6 m², salle de bains avec wc, salle d'eau, 2^{ème} wc séparés. Des parties communes impeccables.

Rare : grand cellier cave au rdc, et un box en sous-sol.

Excellente copropriété de 2018, très bien habitée.

Guy Hoquet St Denis : présente depuis 23 ans avec la meilleure visibilité sur la ville avec ses 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-08-07 22:48:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



