



Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

Mulhouse 68100

151 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MULHOUSE

Situé dans une rue piétonne calme, au cœur du centre-ville de Mulhouse, découvrez ce superbe duplex 3 pièces de 65 m², à proximité immédiate de toutes les commodités.

Le premier niveau se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Entièrement climatisé et en excellent état, cet appartement ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Ce bien convient parfaitement à une résidence principale ou secondaire, ainsi qu'à un projet de location saisonnière de type Airbnb .

L'appartement est situé dans une petite copropriété de deux lots et dispose d'un chauffage électrique.

RÉFÉRENCE : 5032

CHARGES ANNUELLES : 160 €

NOMBRE DE LOTS : 2, dont 1 lot d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT COMMERCIAL : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR.

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2025

Photos du bien



