



Maison spacieuse +7 pièces à louer à Chaville - Quartier Rive Droite - Les Vignes

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Maison spacieuse +7 pièces à louer à Chaville - Quartier Rive Droite - Les Vignes

Nous vous proposons à la location cette charmante maison individuelle et meublée de +7 pièces, d'une surface habitable de 170 m², dans le quartier calme et recherché de Rive Droite - Les Vignes à Chaville, France. Cette maison comprend 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, deux salles d'eau, et trois WC. Le chauffage est électrique avec une eau chaude individuelle, garantissant votre confort au quotidien. La localisation est idéale : à seulement 0,33 km de la gare Chaville-Rive-Droite, à 2 minutes des arrêts de bus, à 5 minutes des écoles comme l'École élémentaire Ferdinand Buisson, et proche de nombreux commerces et services tels que boucheries, supermarchés, pharmacies, restaurants, boulangeries, parcs et centres de fitness.

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir cette maison qui allie espace, confort et emplacement privilégié.

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	0.33 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	62 €
Dépôt de garantie	7200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-08-08 17:10:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169.5 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2640€ au 01/01/2021

Photos du bien





