



POLE SANTE Salies De Bearn 29.93 m2

SALIES DE BEARN 64270

858 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 766 € Honoraires

charges locataires: 1103.04 € TTC

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

POLE SANTE Salies De Bearn 29.93 m2

À LOUER ? LOCAL PROFESSIONNEL NEUF À SALIES-DE-BÉARN ?

Dans un environnement moderne et entièrement neuf, découvrez ce local professionnel de 29,93 m², idéalement situé au sein d'un pôle médical dynamique à Salies-de-Béarn.

Baigné de lumière naturelle, ce bien offre un cadre de travail agréable, fonctionnel et rassurant, parfaitement adapté aux professions libérales, médicales ou paramédicales.

Son emplacement stratégique, sa facilité d'accès ainsi que la présence de stationnements aux normes PMR constituent de véritables atouts pour accueillir votre patientèle ou clientèle dans les meilleures conditions.

? Les atouts du bien :

Local neuf et lumineux

Pôle médical attractif et structuré

Accessibilité optimale

Stationnements adaptés aux normes handicapées

Environnement professionnel qualitatif

? Conditions locatives :

Loyer mensuel : 766 €
Charges : 92 €
Dépôt de garantie : 766€
Honoraires d'agence : 1103.04 €

Un bien rare sur le secteur, alliant visibilité, confort et fonctionnalité, prêt à accueillir votre activité.

? Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, nous restons à votre disposition.

29.93 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	92 €
Dépôt de garantie	766 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

