



## Appartement 4 pièces à vendre à Canet en Roussillon, à moins de 200m de la mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Appartement 4 pièces à vendre à Canet en Roussillon, à moins de 200m de la mer

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces, d'une surface de 67.77 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Canet en Roussillon, dans le quartier Méditerranée, à moins de 200 mètres de la mer.

Ce bien rare sur le marché comprend 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC séparé, un séjour lumineux, ainsi qu'un balcon offrant une vue dégagée sur le parc.

L'appartement est à rafraîchir et dispose de fenêtres en bois simple vitrage, de volets roulants électriques, et d'un système d'assainissement tout à l'égout.

Vous bénéficierez également d'une place de parking.

Situé à moins de 200 mètres de la mer, ce bien est idéalement placé à proximité de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, supermarchés, parcs, bureau de poste, hôpital et cabinet dentaire. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet Saint Laurent de la Salanque.

67.77 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)

1272 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

16.4 m2

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Sans

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

A rafraîchir

Nombre de balcons

1

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



