



Appartement 3 pièces 72.38 m2

IFS 14123

137 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement 3 pièces 72.38 m2

À vendre, appartement T3 de 72,29 m² situé au 1er étage d'une résidence calme.

Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un salon, un séjour, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une cave en sous-sol et un local à vélos.

Chauffage collectif, fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques.

POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE EN SUS !

La résidence va être entièrement rénovée, travaux votés est déjà payés : RAVALEMENT-ISOLATION EXTERIEUR - COUVERTURE - ETANCHÉITÉ - MENUISERIE ET PORTE D'ENTRÉE DES COMMUNS - BALCON - VMC - RACCORDEMENT AU CHAUFFAGE URBAIN.

À proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Ce bien est proposé par votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite.
Une belle opportunité à découvrir.

À visiter rapidement.

Contactez votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite au 02 31 71 25 50.

72.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2440 €
Surface séjour	17.62 m2
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-10 17:10:12
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

198 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

194 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€

Photos du bien





