



## Maison Pirou-Plage

PIROU 50770

**268 000 € \***

\* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Pirou-Plage

L'agence Guy Hoquet de LESSAY vous propose ce charmant pavillon sur sous-sol idéalement située à Pirou-Plage.

Ce bien comprend au rez de chaussée : une entrée qui dessert une cuisine aménagée, un salon / séjour avec un poêle de masse, deux chambres, une salle d'eau avec baignoire ainsi qu'un wc indépendant.

Au sous-sol nous retrouvons deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Le bien comprend également un garage de 48m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain de 595m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

268 000€ HONORAIRES INCLUS : 5.10% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (255 000€ Hors Honoraires)  
Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1972               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 2                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville       |
| Eau chaude             | Chaudière          |
| Cheminée               | Poêle de masse     |
| Sous-sol               | Oui                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 300 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain        | 595 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2620€

## Photos du bien









