



Appartement Saint Hilaire De Riez 1 pièce(s) 25.73 m2

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

98 450 € *

* 98 450 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement Saint Hilaire De Riez 1 pièce(s) 25.73 m2

À seulement quelques pas de l'océan et des commerces de Saint-Hilaire-de-Riez, découvrez cet agréable appartement en rez-de-chaussée, idéal pour profiter pleinement de la vie en bord de mer.

Dès l'entrée, vous apprécierez sa loggia, véritable espace d'accueil pratique et fonctionnel. L'appartement se compose d'un salon-séjour lumineux avec un coin nuit, d'une cuisine aménagée avec placard, d'un dégagement disposant d'une armoire de rangement, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, une belle terrasse vous permettra de profiter des journées ensoleillées et de partager d'agréables moments en famille ou entre amis.

Une place de parking privative vient compléter les prestations de ce bien.

Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre pour les vacances ou un investissement locatif, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la plage, des commerces et des animations. Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

25.73 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-07-28 22:25:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	447 kWh/m2 par an
Surface terrain	48.1 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



