



Maison Tracy Le Mont 6 pièce(s) 170 m2

COMPIEGNE 60200

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Tracy Le Mont 6 pièce(s) 170 m2

A quelques kilomètres de Compiègne, cette très belle propriété située dans un cadre agréable et arboré vous propose ses volumes, son excellent état d'entretien et sa possibilité de vivre de plain pied.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée sur salon chaleureux, grande pièce de vie, cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains complète, 2 wc, dressing.

Une mezzanine donnant accès à une chambre lumineuse.

Un grenier partiellement aménagé et isolé vous offre la possibilité d'une 4ème chambre avec une salle de bains.

L'extérieur ensoleillé et paisible propose un ravissant jardin clos sans vis à vis, un grand garage de 70 M2 au sol avec portes motorisées, doté également d'un étage aménagé avec monte charge facilitant le stockage de matériels ou de véhicules 2 roues.

170 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	1661 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3780€

Photos du bien





