



Maison à louer de 4 pièces de 88.37 m²

Pontcharra 38530

1 158 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 8 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 868 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164 €
TTC.

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison à louer de 4 pièces de 88.37 m²

Découvrez cette maison à louer située à Pontcharra à 5 mn à pied du centre ville , parfaite pour une famille !

Avec ses 90 m² de surface habitable, elle offre 3 chambres et un bureau .

Vous apprécierez également le jardin de 127 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

+ Un garage de 15 m²

Le quartier de Pontcharra est très agréable, avec de nombreuses écoles à proximité, telles que l'École maternelle et l'École primaire collège ainsi que le Lycée général et technologique Pierre du Terrail.

Le chauffage est électrique (au sol au RDC et radiateur à l'étage)

le loyer est de 1 150 € + 8 euros (Taxe des ordures ménagères) soit par mois 1 158 €

la maison est disponible au début novembre (mais possibilité de l'avoir mi octobre)

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

88.37 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1150
Provision sur charges	8
Conso Energ	164 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Surface terrain	127 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





