



Clermont-Ferrand - Ballainvilliers- Appartement de 146.55 m2

CLERMONT FERRAND 63000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Ballainvilliers- Appartement de 146.55 m2

Notre agence vous propose en exclusivité cet appartement atypique de type 4 en plein coeur de ville, dans le secteur de Ballainvilliers, à proximité immédiate de toutes les commodités.

D'une superficie de 145,66m2, il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse et voûtée avec séjour et cuisine ouverte de 79,15m2, 3 chambres, 2 salles d'eaux, ainsi que de deux WC séparés.

Vous apprécierez également sa terrasse exposée Sud, qui est un véritable atout pour profiter des beaux jours.

Chauffage individuel électrique, double vitrage.

DPE D et GES B

Charges de copropriétés 1261,45€/an

Taxe foncière 1588€

146.55 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1261.45 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-02-21 20:05:05
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	194.5 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	222 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2830€ au 01/01/2021

Photos du bien





