



Maison semi plain pied individuelle de 126m2

Raimbeaucourt 59283

479 210 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison semi plain pied individuelle de 126m2

Coup de coeur assuré pour cette maison individuelle d'exception, en semi plain pied, entièrement rénovée dans un quartier au calme de Raimbeaucourt. Ainsi qu'un local professionnel avec une très bonne rentabilité.

A proximité du centre ville et des écoles.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison individuelle de grand standing de 126m2.

Venez découvrir cette agréable maison à la décoration moderne et chaleureuse, on pose ses meubles et on met son maillot.

La maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec son WC, à notre droite une première chambre de plus de 15m2 avec sa salle de douche attenante et sa porte sur l'extérieur.

A gauche de l'entrée, une salle de séjour très lumineuse, ainsi qu'une cuisine équipée de grande qualité avec son arrière cuisine pour ne rien laisser à traîner.

A l'étage, vous retrouverez 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing et un bureau ou petite chambre de 6m2 sous mansardes.

Egalement dans cette maison familiale une grande salle de bain avec douche, baignoire, WC et rangements.

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 1100m2 vous profiterez du jardin arboré et très bien entretenu,
Le plus de la maison, c'est une grande piscine parfaitement entretenue et sécurisée pour les enfants et les animaux.

Vous apprécierez la décoration soignée, la qualité des matériaux, la pièce de vie lumineuse, le quartier calme, le carport, la cour avant qui permet de garer ses véhicules à l'intérieur de la propriété.

Mais enfin et surtout un local professionnel en bord de route qui vous assure une rente annuelle de 9000€/an, bail renouvelé cette année, pour des bureaux, aucunes nuisances, juste une charge immobilière allégée par une rente pérenne.

De quoi se faire de jolies vacances ou alléger son prêt immobilier.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 0695701219
ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

126 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m ² par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC

2

Surface terrain

1100 m2

Photos du bien



