



Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Pern-Lhospitalet 46170

281 960 € *

* 281 960 € honoraires inclus

266 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

À seulement 8 minutes de Cahors et de l'autoroute, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette magnifique maison de plain-pied construite en 2021, offrant confort moderne, belles prestations et excellente performance énergétique.

D'une surface habitable d'environ 100 m², elle offre un cadre de vie moderne, confortable et économique. La maison comprend un grand séjour très lumineux qui donne sur le jardin et la piscine, avec salle à manger, salon et une cuisine américaine entièrement équipée.

La partie nuit se compose de trois chambres, d'une belle salle d'eau avec baignoire, douche et double vasque, d'un cellier ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré d'environ 2 625 m², entièrement clôturé et équipé d'un portail électrique. Plusieurs véhicules peuvent être stationnés facilement sur la propriété.

Côté confort, la maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage, d'une pompe à chaleur, d'un poêle à granulés et d'un chauffage électrique. Son excellente performance énergétique permet de maîtriser les dépenses du quotidien.

Parfaitement entretenue, cette maison ne nécessite aucun travaux à prévoir. Son excellente performance énergétique, son environnement paisible, sa faible fiscalité et sa proximité avec Cahors en font une opportunité rare sur le secteur.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

100 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	31 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Poêle à granulés, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2625 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 434€ et 588€ au 01/01/2021

Photos du bien



