



Appartement à louer de 3 pièces de 87.02 m²

Bourgoin-Jallieu 38300

1 010 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 957.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261.06 €
TTC.

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à louer de 3 pièces de 87.02 m²

Exclusivité Guy Hoquet – Depuis 2013 à vos côtés

Premier contact uniquement par mail : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

Disponible immédiatement

À découvrir sans tarder, ce bel appartement T3 de 87,02 m², situé au sein d'une charmante maison en pierre, offrant un cadre de vie agréable alliant le cachet de l'ancien et le confort du quotidien.

Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte de près de 38 m². L'appartement dispose également de deux grandes chambres de 15 m² et 20 m², d'une salle d'eau, d'une buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangement. Un garage et une cave et un espace extérieur complète ce bien.

Côté confort, le chauffage est individuel au gaz, garantissant une gestion autonome de votre consommation.

Son emplacement constitue un véritable atout : les arrêts de bus Barthélémy, Mozas Le Bas et Mozas Le Haut sont accessibles en seulement 3 minutes à pied, tandis que la gare de Bourgoin-Jallieu se situe à 4 minutes en voiture, facilitant tous vos déplacements.

Loyer : 1 010 euros par mois charges comprises.

DPE : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 euros et 1 420 euros (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021).

Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant par mail pour obtenir davantage d'informations ou déposer votre dossier.

87.02 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	980
Provision sur charges	30
Conso Energ	114 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850

Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien





