



Appartement à louer de 3 pièces de 70.8 m²

Chambéry 73000

833 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 703.16 € Honoraires

charges locataires: 778.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212.4 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement à louer de 3 pièces de 70.8 m²

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT - SOUMIS À LA GLI *

Nous vous proposons à la location ce T3 de 70.80 m² situé au premier étage d'une copropriété sécurisée, avenue de Lyon.

L'appartement est composé d'une entrée distribuant, une pièce de vie avec cuisine équipée et balcon, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le loyer est de 833.16€ incluant le chauffage collectif. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 703.16€ est demandé.

La Garantie Loyers Impayés (GLI) impose au locataire de percevoir 3 fois le montant du loyer et de ne pas être en période d'essai. Profils acceptés : CDI, CDD de minimum 1 an, retraité, étudiant, indépendant ou profession libérale de plus de 3 ans.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49.

70.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	703.16
Provision sur charges	130
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1018€ et 1378€ au 01/01/2021

Photos du bien



