



Maison Marmande 4 pièce(s) 70 m2

MARMANDE 47200

76 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 4 pièce(s) 70 m2

□ Charmante maison de plain-pied à rénover, avec jardin clos à Marmande.

À découvrir sans tarder ! Cette agréable maison de plain-pied d'environ 70 m² habitables offre un cadre de vie pratique et chaleureux, idéal pour un premier achat, un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

Elle se compose d'une cuisine, d'un agréable salon-séjour, de 2 chambres, d'un bureau, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une cave vient compléter l'ensemble et offre un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos, parfait pour profiter des beaux jours, jardiner ou simplement vous détendre en toute tranquillité.

La maison dispose également de deux dépendances non attenantes :

- Un garage de 20 m²
- Un atelier de 17 m², idéal pour le bricolage, le stockage ou les projets personnels.

Toiture en bon état, Double vitrage pvc ...

A vos projets !!!

□ N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations ou pour organiser une visite !

Logement à consommation énergétique excessive

70 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	525 m2

Photos du bien



