GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAZEYRAT AUROUZE 43230

Plain pied surélevé

MAZEYRAT AUROUZE 43230

274 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Plain pied surélevé

En sortie d'un hameau à quelques kms de Paulhaguet et toutes ses commodités, maison de plain-pied surélevé entièrement rénovée. Le 1er étage est composé d'une cuisine séparée et équipée, d'une grande entrée, salon salle à manger de plus de 35 m² avec insert bois ouvrant sur terrasse couverte, salle d'eau et 3 grandes chambres. Au rdc se trouve une buanderie, atelier, chaufferie, cave, ancienne cuisine et une chambre permettant la création d'un second logement. Double vitrage, volets roulants solaires, isolation extérieur, sous-sol et grenier isolé, chauffage central au granulés avec silo. Jardin de plus de 2300 m² clos avec puit, et garage double avec porte sectionnelle. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : D et B

163.8 m²	6 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	2387 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3340€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET