



Appartement Uffholtz 4 pièces 86 m2

UFFHOLTZ 68700

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Appartement Uffholtz 4 pièces 86 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt-le-Haut

À Uffholtz, découvrez cet appartement de 86 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 3 lots.

Rénové il y a une quinzaine d'années, il offre des volumes confortables avec 3 chambres, dont une actuellement aménagée en dressing, et bénéficie d'un chauffage au gaz. Une place de stationnement privative complète le bien.

Vous apprécierez la vie à Uffholtz, village dynamique au pied des Vosges, avec ses commodités, sa vie associative et sa situation pratique pour rejoindre les communes environnantes et les principaux axes.

Un appartement fonctionnel et agréable à vivre, idéal pour un couple ou une famille à la recherche d'espace et d'une vie de village conviviale.

À découvrir sans tarder !

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€

Photos du bien



