



Charmante Maison à Vendre à Sainte-Marie la Mer - Opportunité à Saisir !

SAINTE MARIE LA MER 66470

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Charmante Maison à Vendre à Sainte-Marie la Mer - Opportunité à Saisir !

Découvrez cette magnifique maison de 2 pièces, idéalement située à Sainte-Marie la Mer, dans le quartier prisé de Sainte-Marie. Avec une surface de 35 m² et un terrain de 20 m², cette propriété est parfaite pour un premier achat ou un investissement. Vous apprécierez son intérieur aménagé et équipé, comprenant une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau moderne et un WC. Le séjour spacieux de 20 m² vous offrira un espace de vie agréable et lumineux.

Cette maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système d'assainissement tout à l'égout. Profitez également de deux terrasses pour vos moments de détente en extérieur. Vous disposerez d'un garage et d'une place de parking, un atout précieux dans cette région.

Localisée à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des boulangeries, des restaurants, des supermarchés et des parcs à quelques pas de chez vous. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour organiser une visite.

35 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	874 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-05 21:22:42

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	79.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	20 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 790€

Photos du bien



