



Maison CONTEMPORAINE 4 pièces à L'Isle-sur-la-Sorgue piscine à débordement

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

629 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison CONTEMPORAINE 4 pièces à L'Isle-sur-la-Sorgue piscine à débordement

À vendre, charmante maison CONTEMPORAINE de 2019 de plain-pied de 136 m².

Elle dispose d'un salon cathédrale offrant une belle hauteur sous plafond et lumineux grâce à sa baie vitrée donnant sur la cuisine d'été et l'espace piscine.

Vous apprécierez la cheminée conviviale dans le séjour.

Située sur la commune de L'Isle-sur-la-Sorgue, elle est exposée plein sud sur un terrain d'environ 800 m². Cette maison comprend 4 pièces dont 2 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC et un studio avec son espace extérieur.

Un garage ainsi que 2 places de parking complètent ce bien.

Places de Parking en extérieur pour recevoir amis / famille.

SES ATOUTS :

Panneaux photovoltaïques

Prise de recharge pour véhicules électriques

Portail motorisé à l'entrée

Arrosage automatique intégré

Volets à lamelles électriques

Ventilation double flux

Isolation RT2020

Eclairages jardin sur télécommande

Plusieurs écoles telles que l'École primaire René Char, l'École maternelle des Névens et l'École maternelle

Le Bassin, ainsi que de nombreux commerces type boulangeries, restaurants, pharmacies et parcs, offrant à cette maison un cadre de vie agréable et pratique.
Centre-ville accessible à pieds.

Cette propriété est à vendre pour la somme de 629000 €.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique à hauteur de 51 kWh/m²/an.
L'indice GES est , quant à lui, de classe A (de l'ordre de 3 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et organiser une visite.
Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

136 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cheminée	Oui
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-20 22:24:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€

Photos du bien





