



## Appartement avec trois chambres un balcon une cave à LAXOU Village

Laxou 54520

**199 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**03 83 21 41 52**

## Appartement avec trois chambres un balcon une cave à LAXOU Village

À vendre à Laxou Village, découvrez cet appartement situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue et sécurisée.

Ce bien de 85m², dispose d'une entrée avec placards, d'un vaste salon séjour, une cuisine indépendante le tout ouvert sur un vaste balcon bénéficiant d'une vue à 180° sur NANCY, et exposé sud. Vous trouverez ensuite, trois chambres ou deux chambres un bureau, une salle d'eau rénovée. Une cave complète ce bien.

Idéalement situé, vous trouverez plusieurs arrêts de bus à proximité, notamment Charles Gide à seulement 6 minutes à pied, desservi par la ligne 63. Pour vos déplacements plus lointains, la Gare de Nancy est facilement accessible en 3 minutes en voiture. Accès aisé vers les axes autoroutiers.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

85.24 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 177 kWh/m2 par an         |
| Cuisine                                              | Aménagée                  |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1968                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |

## Photos du bien



