GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NICE 06000

CESSION DE BAIL COMMERCIAL ? 23 000 | NICE CARRÉ D'OR

NICE 06000

23 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NICE GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRASSE
06000 NICE

04 93 82 26 73

CESSION DE BAIL COMMERCIAL ? 23 000 | NICE CARRÉ D'OR

En plein coeur de Nice, dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, cession de bail commercial au prix de 23 000 €.

Nous vous proposons un local commercial de 27,84 m², idéalement situé au centre de Nice, dans un secteur recherché et bénéficiant d'un excellent potentiel commercial.

Ce local représente une belle opportunité pour les professionnels à la recherche d'un espace fonctionnel, compact et facilement aménageable, adapté au développement de leur activité.

Le local est particulièrement adapté pour :

-Salon de beauté
-Institut de Beauté / Centre Esthétique
-Cabinet de soins esthétiques
-Onglerie / Manucure / Pédicure
-Studio de beauté spécialisé dans les sourcils et les extensions de cils
-Salon de coiffure
-Boutique de prêt-à-porter, accessoires ou Concept Store
-Showroom

-Cabinet professionnel
-Bureau

La superficie permet d'aménager un espace moderne, élégant et professionnel, en fonction des besoins et de l'activité envisagée. La présence de sanitaires constitue également un véritable atout et renforce la fonctionnalité du local.

Conditions financières

-Localisation : Nice ? Carré d'Or
-Surface : 27,84 m²
-Cession de bail : 23 000 €
-Loyer mensuel : 726 €
-Charges : 70 € / mois
-Dépôt de garantie : 1 400 €

Le montant de 23 000 € correspond au prix de la cession du droit au bail commercial et non au prix de vente des murs.

La localisation dans le Carré d'Or constitue un atout majeur pour une activité professionnelle souhaitant bénéficier d'une adresse centrale, recherchée et facilement accessible à sa clientèle.

Ce local est particulièrement intéressant pour les professionnels souhaitant s'implanter dans un quartier prestigieux de Nice, tout en disposant d'un espace optimisé et polyvalent.

Une opportunité à considérer pour les professionnels de la beauté, de l'esthétique, du commerce, des services ou pour une activité de bureau.

Visites possibles sur rendez-vous.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet NICE GAMBETTA. Ne manquez pas cette opportunité unique d'implanter votre commerce dans un secteur dynamique et recherché.

27.84 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1400 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien