



Appartement T4 de 83 m² avec garage et cave - À deux pas du Parc de l'Europe - Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42100

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T4 de 83 m² avec garage et cave - À deux pas du Parc de l'Europe - Saint-Étienne

À découvrir sans tarder !

Situé dans un environnement recherché, à proximité immédiate du Parc de l'Europe, des commerces, des écoles et des transports, cet appartement de 83 m² offre un cadre de vie agréable au sein d'une copropriété propre, sécurisée et parfaitement entretenue.

Installé au 4^e étage sur 6 avec ascenseur, ce bien bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement fonctionnel.

Vous découvrirez :

Une spacieuse pièce de vie composée d'un séjour ouvert sur le salon, idéale pour recevoir famille et amis.
Une cuisine équipée indépendante, fonctionnelle et conviviale.
Deux chambres confortables avec de beaux volumes.
Une salle de bains et des WC séparés.
De nombreux espaces de rangement.

En complément, vous profiterez de :

Un garage privatif, un véritable atout dans le secteur.
Une cave, idéale pour le stockage.

L'appartement est à rafraîchir, offrant ainsi une excellente opportunité de le personnaliser selon vos goûts et vos envies, tout en valorisant son beau potentiel.

Les + du bien :

- Emplacement recherché à proximité du Parc de l'Europe.
- Copropriété soignée et bien entretenue.
- 83 m² habitables.
- 4e étage sur 6 avec ascenseur.
- Garage et cave.
- Belle luminosité.
- Appartement à fort potentiel après rafraîchissement.

Une belle opportunité pour une famille, un jeune couple ou toute personne souhaitant créer un intérieur à son image dans un secteur apprécié de Saint-Étienne.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

83.04 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	3181.9 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€

Photos du bien



