



Maison à vendre de 5 pièces de 122 m²

Sourdeval 50150

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 5 pièces de 122 m²

À seulement 10 minutes de Vire, sur l'axe Vire-Sourdeval, laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierres de 122 m², où le charme de l'ancien se révèle à chaque pièce.

Entourée de 14 247 m² de terrain arboré, sans aucun voisinage à moins de 200 mètres, elle offre un cadre paisible, loin de toute agitation.

La maison se compose de 6 pièces, dont 3 chambres et un bureau. À l'intérieur, un beau parquet ancien habille les sols, et une cheminée apporte tout le cachet et la convivialité d'une vraie maison de campagne.

La cuisine, fonctionnelle et pensée avec goût, s'intègre parfaitement au cachet et à l'esprit de la maison.

Autre atout non négligeable : une pièce au rez-de-chaussée, raccordée à l'eau, laisse libre choix d'aménagement — suite parentale ou buanderie selon les besoins — offrant ainsi la possibilité d'une vie de plain-pied.

Prête à vivre, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

La propriété comprend également un garage et une dépendance, parfaits pour du rangement, un atelier ou un futur projet d'aménagement.

Une belle opportunité pour les amoureux de nature et d'authenticité, en quête d'un véritable havre de

paix à la campagne. À noter : la maison est actuellement sans système de chauffage, laissant libre champ à l'acquéreur pour choisir la solution qui lui conviendra.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aucun
Type Chauffage	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	14427 m2

Photos du bien



