



Maison

Ozoir-la-Ferrière 77330

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison

Dans le secteur très recherché de la Brèche aux Loups à Ozoir-la-Ferrière, découvrez cette belle maison familiale de 168 m², édifiée sur une parcelle de 520 m², offrant de beaux volumes, une belle luminosité et un cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, une magnifique entrée cathédrale vous accueille et vous conduit vers une vaste pièce de vie de 47 m², composée d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose également une cuisine d'été avec espace buanderie. Un espace nuit, parfaitement indépendant, comprend un grand palier pouvant être aménagé en bureau ou en bibliothèque. Il dessert trois chambres, toutes avec un accès direct à la véranda, ainsi qu'une salle de bains et un WC.

À l'étage, un superbe palier baigné de lumière, aux allures d'atelier d'artiste grâce à sa belle hauteur sous plafond, dessert une spacieuse suite parentale avec sa salle de bains privative et ses WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin sans vis-à-vis, implanté sur une parcelle de 520 m², véritable havre de paix pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage indépendant complétant les prestations de cette maison.

Rare sur le secteur, cette propriété séduira les familles en quête d'espace, de confort et d'un emplacement de premier choix.

Une visite s'impose !

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI),
immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

168.1 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1970
Nb Lots Copropriété	523
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	463 €
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3858€ et 3858€ au 01/01/2026

Photos du bien





