



STUDIO - BALCON - DEAUVILLE / TROUVILLE

DEAUVILLE 14800

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

STUDIO - BALCON - DEAUVILLE / TROUVILLE

Situé au 1er étage d'une copropriété parfaitement située, en face de la GARE de DEAUVILLE-TROUVILLE et du PONT DES BELGES, ce STUDIO se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie baignée de LUMIÈRE ouvrant sur un BALCON, d'une cuisine ouverte aménagée et d'une salle de douches avec WC.

Vous serez immédiatement séduits par cet appartement à l'EMPLACEMENT idéal, à deux pas de la GARE et des COMMERCES ainsi que par sa VUE.

Idéal pied-à-terre ou investissement locatif !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou planifier votre VISITE contactez Deborah ROUSSEAU au 07 50 56 76 48!

28.11 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	4
Taxe Habitation	629 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-11 17:45:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€

Photos du bien



